

Procédure de vente.

Vente quote-part terrain

1	2	3	4	5	6
<p>Présentation</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Découverte des informations sur le projet ➤ Contact avec les courtiers et sélection du bien 	<p>Réservation</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Signature de la convention de réservation ➤ Versement immédiat de l'acompte de réservation auprès du notaire agréé ➤ Accusé de réception des fonds par le notaire 	<p>Financement</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Mise en relation avec la banque pour l'obtention d'un accord de principe pour le financement du bien <div style="background-color: #a67c52; color: white; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>VP Conseils Sàrl Rue du Midi 18 1003 Lausanne</p> <p>Vanessa Trallero +41 21 887 68 24 +41 79 922 52 45 v.trallero@vpconseils.ch</p> </div>	<p>Engagement</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Signature d'une promesse de vente, paiement de 10% de la quote-part terrain ainsi que de la mise en valeur sous déduction de l'acompte de réservation ➤ Signature du crédit de construction auprès de la banque ➤ Signature du transfert de propriété, paiement de 90% de la quote-part terrain ainsi que de la mise en valeur ➤ En parallèle, signature du contrat d'entreprise générale 	<p>Construction</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rendez-vous avec l'entreprise générale et démarrage des travaux ainsi que les choix des finitions ➤ Paiement des acomptes selon le contrat d'entreprise générale durant toute la phase de construction 	<p>Livraison</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Consolidation du crédit ➤ Constat des éventuelles retouches ➤ Remise des clés

Versement
Acompte de réservation de CHF 20'000.-

Versement
10% du prix de vente (min. 20'000.-) sous déduction de l'acompte de réservation

Versement
Acomptes selon contrat d'entreprise totale



Documents à fournir.

Banque et notaire

Banque

- Dernière déclaration fiscale
- Trois dernières fiches de salaire
- Si primes ou bonus, justificatifs pour les trois dernières années
- Pour les indépendants, comptes et bilans des trois dernières années
- Certificat de caisse de pension
- Police d'assurance vie et valeur de rachat (si existante)
- Justificatifs des fonds-propres
- Mensualités de leasing et ou crédit privé (si existant)

Notaire

- Carte assurance maladie
- Livret de famille
- Pièce d'identité / permis

